

52 PILLOLE **DI CONSULENZA**

*Una per ogni categoria
di Attestazione SOA*

CHI É SIPEF

Il Geom. Bruno Terranova, dopo una consolidata esperienza da titolare d'impresa edile, percepisce le esigenze dell'imprenditore, che preso da mille scadenze ed impegni, ha la necessità di ottenere le certificazioni indispensabili per partecipare ad appalti pubblici, ma non ha le competenze ed il tempo per sciogliere la matassa delle pratiche burocratiche.



Nel marzo del 1974, spinto dal desiderio di aiutare l'imprenditore a liberarsi dal tanto temuto ostacolo burocratico, decide di iniziare la sua carriera di consulente. In pochissimi anni, grazie alla sua passione e competenza diventa il consulente di fiducia di centinaia di imprese edili ed impiantistiche operative sull'intero territorio nazionale, tutte con l'intento di partecipare ad appalti pubblici.

Dopo aver maturato profonda esperienza e skills specifiche, costituisce varie società di consulenza, ognuna specializzata in un settore e, tra queste, nel 1995 spicca l'attuale SIPEF SRL, che ha nel suo DNA la magia del made in Italy, il carattere familiare e la competenza unica di chi ama ciò che fa, "SIPEF – Società Italiana Padre E Figli".

Oggi, dopo 50 anni di attività, SIPEF con la sua seconda generazione, guarda al futuro con ottimismo e condivisione, creando un nuovo modo di erogare consulenza.

Attraverso il Monitoraggio Attivo Documentazione MAD saremo in grado di informarti se puoi aumentare il tuo attestato SOA, indipendentemente dalla scadenza.

Non dovrai preoccuparti di nulla, saremo noi a monitorare i tuoi requisiti e a darti un costante aggiornamento.

Questa operazione di controllo costante del tuo Attestato SOA ti renderà più reattivo e competitivo nel mercato.

**CERTI DI AVER FATTO COSA GRADITA,
GUARDIAMO AL FUTURO CON OTTIMISMO E SEMPLICITÀ.**

SIPEF
CONSULENTI PER L'EDILIZIA
Andrea Terranova

PERCHÈ LE PILLOLE DI CONSULENZA

L'attività di certificazione di una società, di persone o di capitali, nell'attuale contesto normativo, caratterizzato da complessità e continue introduzioni di delibere e comunicati dell'autorità, richiede una conoscenza approfondita e dettagliata della materia.

Nel corso di quasi 50 anni di consulenza, dapprima con l'Albo Nazionale Costruttori e in seguito, dal 2000, con l'Attestazione SOA, avendo assistito migliaia di imprese durante il loro processo di iscrizione e/o attestazione, abbiamo affrontato e risolto, gli innumerevoli quesiti posti dagli imprenditori per comprendere al meglio la declaratoria delle varie categorie.

La motivazione che ci ha spinto a creare questo E-Book è quella di fornire una panoramica.

La pillola di consulenza mira, quindi, a semplificare le risposte alle domande più frequenti, aumentando il livello di consapevolezza su argomenti tanto complessi ed articolati.

Ovviamente, le "pillole" di consulenza non sostituiscono né compensano la normativa; per tale ragione è sempre opportuno approfondire l'argomento trattato in modo generico dalla "pillola" e contestualizzarlo al caso di specie. Le "pillole" non intendono sostituirsi alla consulenza tecnico-legale di un professionista o l'attività di una "Società Organismo di Attestazione" ai quali è sempre consigliato rivolgersi per la risoluzione di problematiche concrete e specifiche.

Ricordiamo infine che le "SOA - Società Organismo di Attestazione" sono gli unici enti preposti al rilascio dell'attestato il cui ottenimento è subordinato alla verifica dei requisiti da parte dell'organismo stesso.

Rev. 0 del 27/05/21

NORMATIVA

Legislazione

- **DECRETO SEMPLIFICAZIONE D. LGS. 76/2020**
Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale
<https://bit.ly/3fj8w9T>
- **DECRETO "SBLOCCA-CANTIERI" D. LGS. 32/2019**
Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici
<https://bit.ly/3tJLluQ>
- **IL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI D. LGS. 50/2016**
Gazzetta Ufficiale: Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50
<https://bit.ly/3w8GzZ9>
- **IL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI D. LGS. 50/2016**
Manuale sull'attività di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro
<https://bit.ly/3bokYUE>
- **IL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI D.LGS. 163/2006 E REGOLAMENTO ATTUATIVO D.P.R. 207/2010**
ANAC: codice dei contratti pubblici e regolamento
<https://bit.ly/3blzvRd>
- **REGOLAMENTO DI QUALIFICAZIONE PER GLI ESECUTORI DI LAVORI PUBBLICI**
Disciplina il sistema unico di qualificazione di cui all'articolo 8 della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni. La qualificazione è obbligatoria per chiunque esegua i lavori pubblici affidati dai soggetti di cui all'articolo 2, comma 2, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni, dalle regioni anche a statuto speciale e dalle province autonome di trento e bolzano, di importo superiore a 150.000 euro.
<https://bit.ly/3hvQ2WJ>

Determinazioni

- **DETERMINAZIONI AUTORITÀ DEI LAVORI PUBBLICI**
Determinazioni: Sito web Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture
<https://bit.ly/2RTwcJW>

Comunicati

- **COMUNICATI AUTORITÀ DEI LAVORI PUBBLICI**
Comunicati alle Soa: Sito Web Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture
<https://bit.ly/3tMCxUP>

SONO STATI CREATI "URL ACCORCIATI" CON BITLY.COM PER SEMPLICITA' GRAFICA

- Le imprese sono qualificate per categorie di opere generali, per categorie di opere specializzate, nonché per prestazioni di sola costruzione e per prestazioni di progettazione e costruzione, e classificate, nell'ambito delle categorie loro attribuite secondo gli importi prestabiliti.
- La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

CLASSIFICAZIONE DEI LIVELLI D'IMPORTO

- I FINO A € 258.000
- II FINO A € 516.000
- III FINO A € 1.033.000
- III-BIS FINO A € 1.500.000
- IV FINO A € 2.582.000
- IV-BIS FINO A € 3.500.000
- V FINO A € 5.165.00
- VI FINO A € 10.329.000
- VII FINO A € 15.494.000
- VIII OLTRE € 15.494.000

L'IMPORTO DELLA CLASSIFICA VIII (ILLIMITATO) AI FINI DEL RISPETTO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE CONVENZIONALMENTE STABILITO PARI A LIRE QUARANTA MILIARDI (EURO 20.658.000).

Per gli appalti di importo a base di gara superiore a lire 40.000.000.000 (Euro 20.658.000), l'impresa, oltre alla qualificazione conseguita nella classifica VIII, deve aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra d'affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a tre volte l'importo a base di gara; il requisito è comprovato secondo quanto previsto all'articolo 18, commi 3 e 4, ed è soggetto a verifica secondo l'articolo 10, comma 1-quater, della Legge.

Per le imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea la qualificazione di cui al presente regolamento non è condizione obbligatoria per la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici, nonché per l'affidamento dei relativi subappalti.

Ai sensi dell'articolo 8, comma 11-bis, della Legge per le imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione europea l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare di appalto è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. La qualificazione è comunque consentita, alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane, anche alle imprese stabilite negli Stati aderenti all'Unione Europea.

Le imprese che non possiedono la qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione, possono partecipare alle relative gare in associazione temporanea con i soggetti di cui all'articolo 17, comma 1, lettere d), e) ed f), della Legge.

I. CATEGORIE GENERALI

	Pg.	Obb.
• OG1 - Edifici civili ed industriali	9	SI
• OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	10	SI
• OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, e relative opere complementari	11	SI
• OG4 - Opere d'arte nel sottosuolo	12	SI
• OG5 - Dighe	13	SI
• OG6 - Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	14	SI
• OG7 - Opere marittime e lavori di dragaggio	15	SI
• OG8 - Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica	16	SI
• OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica	17	SI
• OG10 - Impianti per la trasformazione Alta/Media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	18	SI
• OG11 - Impianti tecnologici	19	SI
• OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	20	SI
• OG13 - Opere di ingegneria naturalistica	21	SI

LE CATEGORIE SUPERSPECIALISTICHE (EVIDENZIATE IN BLUE)
SONO REGOLAMENTATE DAL DM 10 NOVEMBRE 2016, N.248 (VEDI PAG. SUCCESSIVA)

DM 10 NOVEMBRE 2016, N. 248

- CATEGORIE PER LE QUALI SONO NECESSARI LAVORI O COMPONENTI DI NOTEVOLE CONTENUTO TECNOLOGICO O DI RILEVANTE COMPLESSITA' TECNICA.

DESCRIZIONE:

- LE CATEGORIE SUPERSPECIALISTICHE (**EVIDENZIATE IN BLUE**) SONO INDICATE E REGOLAMENTATE DAL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE N. 248 DEL 10 NOVEMBRE 2016 (PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 3 DEL 4/01/2017) IL QUALE FISSA I REQUISITI DI SPECIALIZZAZIONE RICHIESTI PER LA LORO ESECUZIONE, AI SENSI DEL NUOVO CODICE APPALTI (ARTICOLO 89, COMMA 11, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50)
- PER TALI CATEGORIE NON E' AMMESSO L'AVVALIMENTO, QUALORA IL LORO VALORE SUPERI IL DIECI PER CENTO DELL'IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E, AI SENSI DELL'ARTICOLO 105, COMMA 5 DEL CODICE, L'EVENTUALE SUBAPPALTO NON PUO' SUPERARE IL TRENTA PER CENTO DELL'IMPORTO DELLE OPERE E, NON PUO' ESSERE, SENZA RAGIONI OBIETTIVE, SUDDIVISO. (ART. 1 COMMA 2 DM248/2016)
- NEI BANDI DI GARA LE CATEGORIE RELATIVE ALLE OPERE SUPERSPECIALISTICHE DEVONO ESSERE INDICATE COME SCORPORABILI (ART. 1 COMMA 3 DM248/2016)

NEL SITO WEB DELLA GAZZETTA UFFICIALE È POSSIBILE CONSULTARE IL TESTO INTEGRALE DEL PROVVEDIMENTO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI.

[HTTPS://BIT.LY/3ESW5MH](https://bit.ly/3ESW5MH)

II. CATEGORIE SPECIALISTICHE

Pg. Obb.

- | | | |
|---|-----------|-----------|
| • OS1 - Lavori in terra | 22 | NO |
| • OS2A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico | 23 | SI |
| • OS2B - Beni culturali mobili di interesse archivistico e libraio | 24 | SI |
| • OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie | 25 | SI |
| • OS4 - Impianti elettromeccanici trasportatori | 26 | SI |
| • OS5 - Impianti pneumatici e antintrusione | 27 | SI |
| • OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi | 28 | NO |
| • OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica | 29 | NO |
| • OS8 - Opere di impermeabilizzazione | 30 | SI |
| • OS9 - Impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico | 31 | NO |
| • OS10 - Segnaletica stradale non luminosa | 32 | SI |
| • OS11 - Apparecchiature strutturali speciali | 33 | SI |
| • OS12A - Barriere stradali di sicurezza | 34 | SI |

II. CATEGORIE SPECIALISTICHE

	Pg.	Obb.
• OS12B - Barriere paramassi, fermaneve e simili	35	SI
• OS13 - Strutture prefabbricate in cemento armato	36	SI
• OS14 - Impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti	37	SI
• OS15 - Pulizia di acque marine, lacustri, fluviali	38	NO
• OS16 - Impianti per centrali di produzione energia elettrica	39	NO
• OS17 - Linee telefoniche ed impianti di telefonia	40	NO
• OS18A - Componenti strutturali in acciaio	41	SI
• OS18B - Componenti per facciate continue	42	SI
• OS19 - Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati	43	NO
• OS20A - Rilevamento topografici	44	SI
• OS20B - Indagini geognostiche	45	SI
• OS21 - Opere strutturali speciali	46	SI
• OS22 - Impianti di potabilizzazione e depurazione	47	NO
• OS23 - Demolizione di opere	48	NO
• OS24 - Verde e arredo urbano	49	SI
• OS25 - Scavi archeologici	50	SI
• OS26 - Pavimentazioni e sovrastrutture speciali	50	NO
• OS27 - Impianti per la trazione elettrica	52	NO
• OS28 - Impianti termici e di condizionamento	53	SI
• OS29 - Armamento ferroviario	54	NO
• OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	55	SI
• OS31 - Impianti per la mobilità sospesa	56	SI
• OS32 - Strutture in legno	57	NO
• OS33 - Coperture speciali	58	SI
• OS34 - Sistemi antirumore per infrastrutture di mobilità	59	SI
• OS35 - Interventi a basso impatto ambientale	60	SI

EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI

DECLARATORIA

Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità.

OBBLIGATORIETA'
SI



PROBLEMA

Ho sempre eseguito lavori per committenti privati, vorrei ottenere l'Attestazione SOA e spesso mi viene suggerito di acquisire un ramo d'azienda oppure le quote di una società già attestata, possibile che non ci sia un'altra soluzione ?

SOLUZIONE

Purtroppo spesso circolano informazioni inesatte.

Attualmente si possono utilizzare, per la richiesta dell'Attestazione SOA, tutti i certificati relativi a lavori eseguiti negli ultimi 15 anni antecedenti la data del contratto di Attestazione.

Storicamente, fin dalla vigenza dell'Albo Nazionale dei Costruttori "ANC", non è mai stata negata, la possibilità di utilizzare i certificati relativi ai lavori eseguiti per conto di committenti privati.

In conclusione, quindi, tutti i certificati (sia quelli relativi ai lavori pubblici quanto quelli relativi ai lavori privati) hanno lo stesso valore e possono essere utilizzati per l'ottenimento dell'Attestazione SOA.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

RESTAURO E MANTUTENZIONE BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA...

DECLARATORIA

Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

OBBLIGATORIETA' **SI**



PROBLEMA

Sono in possesso dell'Attestazione SOA nella Categoria OG2 Classifica I, ho eseguito molti lavori, ma tutti di piccoli importi, vorrei ottenere la Classifica II, come posso fare?

SOLUZIONE

In merito segnaliamo che le recenti disposizioni prevedono che per le Categorie:

OG2, OS2A, OS2B, OS25

dimostrino i nuovi requisiti appresso indicati :

- *NON è più necessario dimostrare i lavori di punta; quindi anche tanti piccoli lavori possono concorrere alla formazione dei requisiti necessari.*
- *NON serve dimostrare il 90% del totale dei lavori (così come nelle altre Categorie) ma è sufficiente "raggiungere" un totale pari al 70% della Classifica richiesta; quindi nel caso di una seconda Classifica, è sufficiente un totale lavori pari ad € 361.200,00 anziché 464.400,00*

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

DECLARATORIA

Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi a rete che siano necessari per consentire la mobilità su "gomma", "ferro" e "aerea", qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni opera connessa, complementare o accessoria anche di tipo puntuale, del relativo armamento ferroviario, nonché di tutti gli impianti automatici, elettromeccanici, elettrici, telefonici, elettronici e per la trazione elettrica necessari a fornire un buon servizio all'utente in termini di uso, informazione, sicurezza e assistenza.

Comprende in via esemplificativa le strade, qualsiasi sia il loro grado di importanza, le autostrade, le superstrade, inclusi gli interventi puntuali quali le pavimentazioni speciali, le gallerie artificiali, gli svincoli a raso o in sopraelevata, i parcheggi a raso, le opere di sostegno dei pendii, i rilevati, le ferrovie di interesse nazionale e locale, le metropolitane, le funicolari e le linee tranviarie di qualsiasi caratteristica tecnica, le piste di decollo di aeromobili ed i piazzali di servizio di eliporti, le stazioni, le pavimentazioni realizzate con materiali particolari, naturali ed artificiali, nonché i ponti, anche di complesse caratteristiche tecniche, in ferro, cemento armato semplice o precompresso, prefabbricati o gettati in opera.

OBBLIGATORIETA'
SI



PROBLEMA

Non ho mai eseguito lavori di pavimentazioni stradali, ma solo strade rurali in terra battuta o brecciata per conto di committenti privati, posso ottenere l'attestazione SOA nella categoria OG3?

SOLUZIONE

*Assolutamente sì.
La normativa considera "assimilabili" nella categoria OG3, tra l'altro, tutte le tipologie di strade, di qualsiasi grado di importanza, eseguite sia per committenti privati che pubblici.*

Si segnala inoltre che sono altresì utilizzabili ai fini dell'ottenimento dell'Attestazione SOA, i lavori inerenti tutte le pavimentazioni di piazzali realizzati con materiali speciali, naturali e artificiali.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

OPERE D'ARTE NEL SOTTOSUOLO

DECLARATORIA

Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione, mediante l'impiego di specifici mezzi tecnici speciali, di interventi in sotterraneo che siano necessari per consentire la mobilità su "gomma" e su "ferro", qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni opera connessa, complementare o accessoria, puntuale o a rete, quali strade di accesso di qualsiasi grado di importanza, svincoli a raso o in sopraelevata, parcheggi a raso, opere di sostegno dei pendii e di tutti gli impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici nonché di armamento ferroviario occorrenti per fornire un buon servizio all'utente in termini di uso, informazione, sicurezza e assistenza. Comprende in via esemplificativa gallerie naturali, trafori, passaggi sotterranei, tunnel.

OBBLIGATORIETA'
SI



PROBLEMA

L'appalto pubblico oggetto del lavoro è stato appaltato come OG3, ma parte marginale dei lavori riguardavano la manutenzione ordinaria di un tratto di galleria. Posso chiedere al committente di scorporarmi la categoria OG4 ed utilizzarla ai fini dell'Attestazione ?

SOLUZIONE

Purtroppo, ai fini dell'attestazione SOA, la normativa prevede che si possano prendere in considerazione, esclusivamente, le Categorie previste nel bando di gara. Per l'utilizzo, "ai fini" SOA, di altre lavorazioni attribuibili alla categoria OG4, è indispensabile che vengano, indicati nel certificato di esecuzione lavori, eventuali atti aggiuntivi riferiti espressamente alla Categoria OG4.

Occorre segnalare che, qualora l'impresa risultasse aggiudicataria, in subappalto, di opere classificabili nella categoria OG4, ne potrebbe usufruire per la qualificazione nella suddetta Categoria.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

DECLARATORIA

Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali che siano necessari per consentire la raccolta di acqua da effettuare per qualsiasi motivo, localizzati su corsi d'acqua e bacini interni, complete di tutti gli impianti elettromeccanici, meccanici, elettrici, telefonici ed elettronici necessari all'efficienza e all'efficacia degli interventi nonché delle opere o lavori a rete a servizio degli stessi.

Comprende le dighe realizzate con qualsiasi tipo di materiale.

OBBLIGATORIETA'
SI



PROBLEMA

Abbiamo realizzato una serie di mini-dighe nell'invaso di un fiume, utilizzando massi naturali, posati a secco, senza l'utilizzo di calcestruzzo o malte speciali. Tale intervento aveva lo scopo di rallentare il corso dell'acqua e poter effettuare una migliore manutenzione del letto fluviale. Possono essere considerati lavori in OG5?

SOLUZIONE

Considerata, nel dettaglio, la tipologia di lavori eseguiti, qualora non sia stata indicata nel bando di gara/affidamento la categoria OG5, sarebbe più appropriata l'attribuzione dei suddetti lavori nella categoria OG8; infatti la tipologia dei lavori sopra indicata è molto più attinente alla regimentazione delle acque superficiali mediante argini di qualsiasi tipo.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE

DECLARATORIA

Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi a rete che siano necessari per attuare il "servizio idrico integrato" ovvero per trasportare ai punti di utilizzazione fluidi aeriformi o liquidi, completi di ogni opera connessa, complementare o accessoria anche di tipo puntuale e di tutti gli impianti elettromeccanici, meccanici, elettrici, telefonici ed elettronici, necessari a fornire un buon servizio all'utente in termini di uso, funzionamento, informazione, sicurezza e assistenza ad un normale funzionamento. Comprende in via esemplificativa le opere di captazione delle acque, gli impianti di potabilizzazione, gli acquedotti, le torri piezometriche, gli impianti di sollevamento, i serbatoi interrati o sopraelevati, la rete di distribuzione all'utente finale, i cunicoli attrezzati, la fornitura e la posa in opera delle tubazioni, le fognature con qualsiasi materiale, il trattamento delle acque reflue prima della loro immissione nel ciclo naturale delle stesse, i gasdotti, gli oleodotti.

OBBLIGATORIETA'
SI

PROBLEMA

Ci hanno contattato per effettuare delle lavorazioni di manutenzione su un impianto di potabilizzazione che aveva dei problemi di filtri.

L'impianto era già stato realizzato, noi lo abbiamo solo ammodernato e reso utilizzabile. Il committente, essendo un privato non sa se può considerarlo OG6 ?

SOLUZIONE

Trattandosi di lavori inerenti la manutenzione ed ammodernamento di un impianto di potabilizzazione, potrebbero essere attribuiti alla categoria OG6, tuttavia, essendo riferiti principalmente alle parti meccaniche, sarebbe più corretto classificarli nella categoria OS22.



N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

OPERE MARITTIME E LAVORI DI DRENAGGIO

DECLARATORIA

Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali comunque realizzati, in acque dolci e salate, che costituiscono terminali per la mobilità su "acqua" ovvero opere di difesa del territorio dalle stesse acque dolci o salate, completi di ogni opera connessa, complementare o accessoria anche di tipo puntuale e di tutti gli impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici necessari a fornire un buon servizio all'utente in termini di uso, funzionamento, informazione, sicurezza e assistenza. Comprende in via esemplificativa i porti, i moli, le banchine, i pennelli, le piattaforme, i pontili, le difese costiere, le scogliere, le condotte sottomarine, le bocche di scarico nonché i lavori di dragaggio in mare aperto o in bacino e quelli di protezione contro l'erosione delle acque dolci o salate.

OBBLIGATORIETA'
SI



PROBLEMA

Ho realizzato una piscina con struttura in calcestruzzo, ivi compresi tutti gli impianti idraulici, termici ed elettrici. Posso utilizzare il certificato lavori in OG7 ?

SOLUZIONE

Tali lavori non possono essere utilizzati per l'ottenimento della categoria OG7, tuttavia trattandosi di opere in calcestruzzo, sicuramente armato, impermeabilizzato e completo dei relativi impianti, detti lavori sono da classificarsi nella categoria OG1.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

OPERE FLUVIALI, DI DIFESA, DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DI BONIFICA

DECLARATORIA

Riguarda la costruzione e la manutenzione o la ristrutturazione di interventi, puntuali e a rete, comunque realizzati, occorrenti per la sistemazione di corsi d'acqua naturali o artificiali nonché per la difesa del territorio dai suddetti corsi d'acqua, completi di ogni opera connessa, complementare o accessoria, nonché di tutti gli impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici necessari. Comprende in via esemplificativa i canali navigabili, i bacini di espansione, le sistemazioni di foci, il consolidamento delle strutture degli alvei dei fiumi e dei torrenti, gli argini di qualsiasi tipo, la sistemazione e la regimentazione idraulica delle acque superficiali, le opere di diaframmatatura dei sistemi arginali, le traverse per derivazioni e le opere per la stabilizzazione dei pendii.

OBBLIGATORIETA'
SI



PROBLEMA

Abbiamo realizzato una serie di micro pali in cemento armato per la stabilizzazione di pendii in una zona in alta quota, ed affidato in toto le opere di bonifica ad una ditta specializzata. Posso utilizzare per intero il certificato lavori?

SOLUZIONE

Se nel bando di gara è stata indicata come prevalente la categoria OG8 e si intendono utilizzare tutti i lavori nella categoria prevalente, occorre quantificare l'entità delle opere di bonifica per verificare che non superino il 30% dell'importo dell'appalto. In caso contrario, dovrà decurtarsi la parte eccedente.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA

DECLARATORIA

Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione degli interventi puntuali che sono necessari per la produzione di energia elettrica, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, puntuale o a rete, nonché di tutti gli impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici, necessari in termini di funzionamento, informazione, sicurezza e assistenza. Comprende le centrali idroelettriche ovvero alimentate da qualsiasi tipo di combustibile.

OBBLIGATORIETA'
SI

PROBLEMA

Abbiamo realizzato una centrale eolica completa di tutte le opere murarie, elettriche ed elettroniche necessarie per il funzionamento e non essendo una centrale con uso di combustibile, non sappiamo se rientra nella categoria OG9 ?

SOLUZIONE

Tutti gli impianti per la produzione di energia elettrica ben possono essere classificati nella categoria OG9 indipendentemente dall'uso o meno di un combustibile; tanto è vero che vanno classificati nella stessa categoria anche gli impianti fotovoltaici che sfruttano l'energia solare.



N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE

DECLARATORIA

Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione degli interventi a rete che sono necessari per la distribuzione ad alta e media tensione e per la trasformazione e distribuzione a bassa tensione all'utente finale di energia elettrica, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, puntuale o a rete e la costruzione, la manutenzione e la ristrutturazione degli impianti di pubblica illuminazione, da realizzare all'esterno degli edifici.

Comprende in via esemplificativa le centrali e le cabine di trasformazione, i tralicci necessari per il trasporto e la distribuzione di qualsiasi tensione, la fornitura e posa in opera di cavi elettrici per qualsiasi numero di fasi su tralicci o interrati, la fornitura e posa in opera di canali attrezzati e dei cavi di tensione e gli impianti di pubblica illuminazione su porti, viadotti, gallerie, strade, autostrade ed aree di parcheggio.

OBBLIGATORIETA'
SI



PROBLEMA

Abbiamo realizzato l'impianto elettrico e di illuminazione di un grande negozio di abbigliamento, ivi compreso l'impianto di condizionamento e di video sorveglianza. Inoltre abbiamo realizzato anche il quadro elettrico per gestire tutti i comandi. Rientra tutto in una sola categoria ?

SOLUZIONE

Occorre rilevare, anzitutto, che i suddetti lavori non possono essere attribuiti alla stessa categoria e, soprattutto, non rientrano in quelli classificabili nella categoria OG10.

Sulla base di un relativo computo metrico, infatti, sono da attribuire nella categoria OS28 l'impianto di condizionamento e tutte le altre lavorazioni nella categoria OS30.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

IMPIANTI TECNOLOGICI

DECLARATORIA

Riguarda, nei limiti specificati all'articolo 79, comma 16, la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3, OS 28 e OS 30, Quindi contemporaneamente, impianti elettrici, impianti termici e di condizionamento, e impianti idrico sanitari o antincendio.

OBBLIGATORIETA' SI

SUPERSPECIALISTICA SI

CARATTERISTICHE

- Se l'importo dei lavori della categoria è maggiore del 10% dell'importo totale vige il divieto di avvalimento.



PROBLEMA

Vorrei attestarmi nella categoria OG11 perché ho notato che nei bandi di gara viene richiesta frequentemente. Se mi attesto nella categoria OG11 poi come posso partecipare alla gare di appalto dove vengono richieste volta per volta le categorie specialiste OS3 - OS28 - OS30?

SOLUZIONE

Premesso che, per l'ottenimento dell'attestazione SOA nella categoria OG11, occorre dimostrare di avere eseguito la realizzazione/manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente ed assimilabili di cui alle Categorie specialistiche OS3 - OS28 - OS30, tutte le imprese in possesso di un'attestazione nella categoria OG11 possono partecipare agli appalti per i quali, nel bando di gara, viene richiesta l'attestazione nelle suddette singole categorie specialistiche; ciò fino alla concorrenza della classifica di cui l'impresa è in possesso nella categoria OG11. Occorre precisare che la regola sopra indicata non vale "al contrario" ossia non è prevista la possibilità, per coloro che risultano essere in possesso dell'attestazione SOA nelle singole categorie specialistiche OS3 - OS28 - OS30, di partecipare ad appalti indetti nella categoria OG11.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE

DECLARATORIA

Riguarda la esecuzione di opere puntuali o a rete necessarie per la realizzazione della bonifica e della protezione ambientale.

Comprende in via esemplificativa le discariche, l'impermeabilizzazione con geo-membrane dei terreni per la protezione delle falde acquifere, la bonifica di materiali pericolosi, gli impianti di rilevamento e telerilevamento per il monitoraggio ambientale per qualsiasi modifica dell'equilibrio stabilito dalla vigente legislazione, nonché gli impianti necessari per il normale funzionamento delle opere o dei lavori e per fornire un buon servizio all'utente sia in termini di informazione e di sicurezza.

OBBLIGATORIETA'
SI



PROBLEMA

Ho effettuato il solo trasporto di materiali pericolosi, che si trovavano all'interno di un sito, portandoli a discarica autorizzata, mettendo a disposizione automezzi e autisti.

SOLUZIONE

L'attività di trasporto di qualsiasi materiale non può essere utilizzato ai fini dell'ottenimento dell'Attestazione SOA.

Sono invece utilizzabili tutte le lavorazioni che vengono svolte all'interno di una discarica, ivi comprese la costipazione dei vari tipi di materiali e la bonifica di materiali pericolosi.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA

DECLARATORIA

Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di opere o lavori puntuali, e di opere o di lavori diffusi, necessari alla difesa del territorio ed al ripristino della compatibilità fra "sviluppo sostenibile" ed ecosistema, comprese tutte le opere ed i lavori necessari per attività botaniche e zoologiche.

Comprende in via esemplificativa i processi di recupero naturalistico, botanico e faunistico, la conservazione ed il recupero del suolo utilizzato per cave e torbiere e dei bacini idrografici, l'eliminazione del dissesto idrogeologico per mezzo di piantumazione, le opere necessarie per la stabilità dei pendii, la riforestazione, i lavori di sistemazione agraria e le opere per la rivegetazione di scarpate stradali, ferroviarie, cave e discariche.

OBBLIGATORIETA'
SI



PROBLEMA

Siamo un vivaio che vende piante e vegetazione di diverso tipo, abbiamo fornito la piante ed effettuato l'attività di piantumazione in una ex cava per il suo recupero ambientale. Il certificato lavori comprende solo l'attività di piantumazione o anche la fornitura delle piante ?

SOLUZIONE

In questo caso, trattandosi della fornitura e posa in opera di piante da adibire al recupero ambientale di una ex cava, tutte le opere compresa la fornitura, sono classificabili nella categoria OG13.

La stessa attività, svolta nelle aree adibite a verde, sia pubblico che privato, andrebbe classificata nella categoria OS24, ma, la sola vendita di piante e vegetazione di vario tipo, non può essere considerato un lavoro e quindi non utilizzabile ai fini dell'ottenimento dell'Attestazione SOA.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

DECLARATORIA

Riguarda lo scavo, ripristino e modifica di volumi di terra, realizzati con qualsiasi mezzo e qualunque sia la natura del terreno da scavare o ripristinare: vegetale, argilla, sabbia, ghiaia, roccia.

OBBLIGATORIETA'

NO

CARATTERISTICHE

- Eseguitibile dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione.



PROBLEMA

Ci hanno affidato i lavori chiavi in mano per la costruzione di una quadrifamiliare. Abbiamo realizzato i lavori di sbancamento e preparazione delle fondazioni, con nostro personale ma con mezzi presi a noleggio. Posso utilizzare i lavori di sbancamento in OS1 ?

SOLUZIONE

L'impresa esecutrice per poter utilizzare i lavori di sbancamento, per l'ottenimento dell'Attestazione SOA nella categoria OS1, deve, in fase di redazione del certificato attestante tutti i lavori eseguiti, richiedere al direttore dei lavori, di effettuare lo scorporo delle lavorazioni.

Nel caso specifico potrebbe indicare prevalente la categoria OG1 e scorporare le varie categorie specialistiche tra cui l'OS1. Con riferimento alla categoria OS1 non è ostativo all'ottenimento dell'Attestazione SOA il noleggio di mezzi presi a noleggio.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE...

DECLARATORIA

Riguarda l'intervento diretto di restauro, l'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria di: superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale, manufatti lapidei, dipinti murali, dipinti su tela, dipinti su tavola o su altri supporti materici, stucchi, mosaici, intonaci dipinti e non dipinti, manufatti polimerici, manufatti in legno policromi e non policromi, manufatti in osso, in avorio, in cera, manufatti ceramici e vitrei, manufatti in metallo e leghe, materiali e manufatti in fibre naturali e artificiali, manufatti in pelle e cuoio, strumenti musicali, strumentazioni e strumenti scientifici e tecnici.

OBBLIGATORIETA'
SI

SUPERSPECIALISTICA
SI

CARATTERISTICHE

- Se l'importo dei lavori della categoria è maggiore del 10% dell'importo totale vige il divieto di avvalimento.

PROBLEMA

Abbiamo fatto moltissimi lavori, ma sono tutti lavori di piccoli importi non superiori ad € 30.000 ed inoltre abbiamo solo attrezzatura minuta ? come si può risolvere il problema del lavoro di punta e del 2% dell'attrezzatura ?

SOLUZIONE

L'ottenimento dell'Attestazione SOA nella categoria OS2-A, attualmente risulta molto più semplice, grazie alle agevolazioni e semplificazioni che sono state disposte, infatti non occorre dimostrare i lavori di punta e possono sommarsi tutti i piccoli lavori eseguiti fino a raggiungere il 70% del valore della classifica richiesta.

Inoltre non occorre dimostrare l'entità degli ammortamenti per l'attrezzatura.



N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE ARCHIVISTICO E LIBRARIO

DECLARATORIA

Riguarda l'intervento diretto di restauro, l'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria di manufatti cartacei e pergamenacei, di materiale fotografico e di supporti digitali.

OBBLIGATORIETA'

SI

SUPERSPECIALISTICA

SI

CARATTERISTICHE

- Se l'importo dei lavori della categoria è maggiore del 10% dell'importo totale vige il divieto di avvalimento.



PROBLEMA

Abbiamo realizzato il restauro di oltre 100 libri risalenti al XV° secolo ma di proprietà di un privato. E' necessario il visto di qualcuno o ci può rilasciare il certificato direttamente il proprietario?

SOLUZIONE

Tutte le lavorazioni eseguite per conto di committenti privati, devono essere redatte e sottoscritte dal committente e dal direttore dei lavori, nel caso specifico deve essere apposto anche il visto della Soprintendenza preposta alla tutela del bene, in forma cartacea. Qualora la proprietà dei suddetti libri appartenesse ad un Ente Pubblico, il certificato relativo ai lavori eseguiti, dovrebbe essere redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), su supporto informatico ed annotato sul sito ANAC, e sempre sottoposto al visto telematico dell'Ente preposto alla tutela del bene.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

OS3

IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE

DECLARATORIA

Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti idrosanitari, di cucine, di lavanderie, del gas ed antincendio, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.

OBBLIGATORIETA'
SI

PROBLEMA

Siamo un'azienda operante nel settore industriale con esperienza di oltre 50 anni, produciamo cucine per abitazioni e per ristoranti.

Dopo la consegna, i nostri operai le installano, ma tutti gli impianti elettrici ed idraulici li troviamo già pronti. Può essere considerata OS3?

SOLUZIONE

La categoria OS3 si riferisce principalmente alla realizzazione degli impianti, quindi la sola fornitura ed installazione del mobilio ed elettrodomestici non può essere considerata lavorazione assimilabile alla categoria OS3.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI

DECLARATORIA

Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione d'impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, di sollevamento e di trasporto completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano già state realizzate o siano in corso di costruzione.

OBBLIGATORIETA'
SI

SUPERSPECIALISTICA
SI

CARATTERISTICHE

- Se l'importo dei lavori della categoria è maggiore del 10% dell'importo totale vige il divieto di avvalimento.



PROBLEMA

Costruiamo ascensori e scale mobili da 2 generazioni, ma il montaggio lo effettuano delle ditte specializzate.

Una ditta che esegue i montaggi vuole farsi rilasciare il certificato lavori dal committente, comprensivo di fornitura.

Come possiamo permettergli di avere tale certificato ?

SOLUZIONE

Premesso che il certificato attestante i lavori eseguiti deve essere rilasciato dal committente principale e sottoscritto anche dal direttore dei lavori, il modo più semplice di ottenere la suddetta certificazione è di figurare come ditta appaltatrice. Quindi la ditta che esegue i montaggi deve contrattualizzare con la committente la fornitura ed il montaggio dell'ascensore o scala mobile, in quanto contrattualizzandoli separatamente non permettono l'utilizzo del certificato ai fini dell'Attestazione SOA.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

IMPIANTI PNEUMATICI E ANTINTRUSIONE

DECLARATORIA

Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti pneumatici e di impianti antintrusione, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.

OBBLIGATORIETA'
SI



PROBLEMA

Vorrei ottenere la categoria OG11, vorrei sapere, in che percentuale la OS5 deve essere presente nel lavoro per essere considerato OG11 ?

SOLUZIONE

Nel rispetto della normativa vigente, la categoria specialistica OS5 non è compresa tra quelle richieste per la classificazione dei lavori nella categoria OG11, quindi deve essere considerata come categoria fine a se stessa.

Per la classificazione delle opere nella categoria OG11 invece devono essere presenti lavorazioni attinenti alle tre categorie specialistiche:

OS3-OS28-OS30

tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, nell'ambito dello stesso contratto di appalto.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI

DECLARATORIA

Riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili.

OBBLIGATORIETA' NO

CARATTERISTICHE

- Eseguitibile dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione.



PROBLEMA

Siamo una piccola falegnameria che realizza boiserie su misura.

Il nostro cliente principale è un Hotel, che ci ha affidato la realizzazione di tutte le 145 camere. Il lavoro dura da 3 anni perché ci fa tutti singoli ordini. Può essere considerato come unico lavoro ?

SOLUZIONE

Trattandosi dello stesso committente e per lavorazioni che vengono realizzate con riferimento allo stesso cantiere, può essere sicuramente rilasciato un unico CEL a condizione che il Direttore di lavori sia sempre lo stesso, però il CEL non può essere considerato tra i lavori "cosiddetti di punta", ma solo contribuire al raggiungimento del limite necessario per l'ottenimento della propria classifica di competenza.

Per poterlo considerare anche "lavoro di punta", il committente avrebbe dovuto affidare alla ditta con un'unica commessa tutti i lavori, anche se realizzabili nell'arco di 3 anni.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA

DECLARATORIA

Riguarda la costruzione, la manutenzione o ristrutturazione di murature e tramezzature di qualsiasi tipo, comprensive di intonacatura, rasatura, tinteggiatura, verniciatura, e simili nonché la fornitura e la posa in opera, la manutenzione o la ristrutturazione delle opere delle finiture di opere generali quali isolamenti termici e acustici, controsoffittature e barriere al fuoco.

OBBLIGATORIETA' NO

CARATTERISTICHE

- Eseguita dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione.



PROBLEMA

Abbiamo realizzato all'interno di un'Ambasciata straniera, la preparazione e la realizzazione di una pittura speciale con inserti in oro, dal costo di € 1.000 metro quadro. Mi è stato riferito che esiste una tabella per il capitolato e che non posso utilizzare tutto il lavoro.

SOLUZIONE

Ogni appalto prevede la contabilizzazione dei lavori a corpo o a misura ed in questo caso esiste un capitolato ed un computo metrico con indicazione dei prezzi a misura e quindi la contabilizzazione dei lavori e la redazione del relativo certificato verrà redatto sulla base del totale delle fatture emesse.

Per determinate opere, a volte incide in modo considerevole il costo della manodopera rispetto ai materiali ed altre volte sono i materiali ad incidere in modo prevalente sul totale costo delle lavorazioni, quindi si ritiene che si possa utilizzare l'importo del lavoro nel suo complesso.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE

DECLARATORIA

Riguarda la fornitura, la posa in opera e la ristrutturazione delle opere di impermeabilizzazione con qualsiasi materiale e simili.

OBBLIGATORIETA'
SI



PROBLEMA

Abbiamo realizzato il ripristino delle guaine bituminose di un fabbricato industriale, ivi compreso lo smaltimento delle vecchie guaine e piccole opere murarie. Devo scorporare le opere murarie ?

SOLUZIONE

Qualora si trattasse di piccole opere murarie connesse alla realizzazione di impermeabilizzazioni, si ritiene che le stesse possano essere considerate come facente parte della lavorazione principale OS8 e quindi non necessario il loro scorporo.

Lo stesso concetto infatti viene usato anche per l'assistenza muraria relativa all'esecuzione di impianti tecnologici.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

IMPIANTI PER LA SEGNALETICA LUMINOSA E LA SICUREZZA DEL TRAFFICO

DECLARATORIA

Riguarda la fornitura e posa in opera, la manutenzione sistematica o ristrutturazione di impianti automatici per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico stradale, ferroviario, metropolitano o tranviario compreso il rilevamento delle informazioni e l'elaborazione delle medesime.

OBBLIGATORIETA'

NO

CARATTERISTICHE

- Eseguita dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione.



PROBLEMA

Durante i lavori di manutenzione di una strada provinciale, durati 12 mesi (a causa di un fermo lavori) abbiamo noleggiato dei semafori mobili per la sicurezza stradale. Questo noleggio lo posso considerare OS9 ?

SOLUZIONE

Il nolo di qualunque mezzo o attrezzatura non può mai essere utilizzato o conteggiato come lavorazione al fine di classificarlo in una qualsiasi categoria.

Tuttavia la spesa sostenuta per il noleggio dei semafori mobili può essere utile per andare ad incrementare il valore degli ammortamenti materiali che influiscono nella determinazione del limite di attestazione ottenibile e nel calcolo dell'ICP (Incremento Convenzionale Premiante) che spesso ci consente l'ottenimento dell'Attestazione SOA di una classifica superiore nelle varie categorie.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

SEGNALETICA STRADALE NON LUMINOSA

DECLARATORIA

Riguarda la fornitura, la posa in opera, la manutenzione o ristrutturazione nonché la esecuzione della segnaletica stradale non luminosa, verticale, orizzontale e complementare.

OBBLIGATORIETA'
SI



PROBLEMA

Abbiamo realizzato l'intera segnaletica, sia luminosa che non luminosa. La gara è stata appaltata in OS9 ma vorremmo scorporare la categoria OS10.

Come possiamo fare ?

SOLUZIONE

Se la gara, è stata indetta con riferimento alla categoria OS9, significa che è stata considerata come categoria prevalente e quindi che non risulta lo scorporo dei lavori attinenti la categoria OS10.

Per poter effettuare lo scorporo si consiglia di proporre l'emissione di un atto aggiuntivo che quantifichi le lavorazioni classificabili nella categoria OS10.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

APPARECCHIATURE STRUTTURALI SPECIALI

DECLARATORIA

Riguarda la fornitura, la posa in opera e la manutenzione o ristrutturazione di dispositivi strutturali, quali in via esemplificativa i giunti di dilatazione, gli apparecchi di appoggio, i dispositivi antisismici per ponti e viadotti stradali e ferroviari.

OBBLIGATORIETA'
SI

SUPERSPECIALISTICA
SI

CARATTERISTICHE

- Se l'importo dei lavori della categoria è maggiore del 10% dell'importo totale vige il divieto di avvalimento.
- l'impresa dovrà dimostrare di avere nel proprio organico, personale tecnico specializzato appositamente formato e periodicamente aggiornato, per la corretta installazione e messa in esercizio dei prodotti e dei dispositivi da costruzione, anche complessi, impiegati nelle relative categorie di lavori, nonché, nei casi previsti dalle norme tecniche di riferimento, in possesso di attestazioni di qualificazione rilasciate da organismi riconosciuti.

PROBLEMA

Siamo una ditta specializzata nel montaggio di giunti di dilatazione di ogni tipo, ma ovviamente li acquistiamo da una ditta specializzata. Ci è stato detto che il costo di fornitura deve essere scorporato .

SOLUZIONE

La realizzazione di qualunque opera prevede il reperimento di tutti i materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle opere appaltate o commissionate, quindi non ha alcun senso vietare di contabilizzare il costo dei giunti, che devono essere considerati parte integrante delle lavorazioni.

BARRIERE STRADALI DI SICUREZZA

DECLARATORIA

Riguarda la fornitura, la posa in opera e la manutenzione o ristrutturazione dei dispositivi quali barriere, attenuatori d'urto, recinzioni e simili, finalizzati al contenimento ed alla sicurezza del flusso veicolare stradale.

OBBLIGATORIETA'
SI

SUPERSPECIALISTICA
SI

CARATTERISTICHE

- Se l'importo dei lavori della categoria è maggiore del 10% dell'importo totale vige il divieto di avvalimento.
- l'impresa dovrà dimostrare di avere nel proprio organico, personale tecnico specializzato appositamente formato e periodicamente aggiornato, per la corretta installazione e messa in esercizio dei prodotti e dei dispositivi da costruzione, anche complessi, impiegati nelle relative categorie di lavori, nonché, nei casi previsti dalle norme tecniche di riferimento, in possesso di attestazioni di qualificazione rilasciate da organismi riconosciuti.



PROBLEMA

Essendo una categoria molto specifica, mi chiedevo se posso subappaltarla al 100% ?

SOLUZIONE

Il subappalto relativo ad opere pubbliche, è consentito nella misura massima del 40% dell'importo contrattuale e quindi non è possibile subappaltare l'intero importo delle lavorazioni in quanto equivarrebbe alla cessione del contratto.

Qualora si fosse trattato di un committente privato, potrebbe essere estesa la percentuale delle opere subappaltate, ma in fase di Attestazione SOA andrebbe decurtato dall'importo complessivo dell'appalto, l'importo di lavori eccedente il 40%.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

BARRIERE PARAMASSI, FERMANEVE E SIMILI

DECLARATORIA

Riguarda la fornitura, la posa in opera e la manutenzione o ristrutturazione delle barriere paramassi e simili, finalizzata al contenimento ed alla protezione dalla caduta dei massi e valanghe, inclusi gli interventi con tecniche alpinistiche.

OBBLIGATORIETA'
SI

SUPERSPECIALISTICA
SI

CARATTERISTICHE

- Se l'importo dei lavori della categoria è maggiore del 10% dell'importo totale vige il divieto di avvalimento.
- l'impresa dovrà dimostrare di avere nel proprio organico, personale tecnico specializzato appositamente formato e periodicamente aggiornato, per la corretta installazione e messa in esercizio dei prodotti e dei dispositivi da costruzione, anche complessi, impiegati nelle relative categorie di lavori, nonché, nei casi previsti dalle norme tecniche di riferimento, in possesso di attestazioni di qualificazione rilasciate da organismi riconosciuti.



PROBLEMA

Il Direttore Tecnico per aziende in OS12 B deve avere titoli specifici o sono sufficienti i requisiti di base?

SOLUZIONE

Fatta eccezione per alcune categorie, quali ad esempio: OG2-OS2A-OS2B-OS25 per tutte le altre categorie, è sufficiente un qualunque titolo di studio ad indirizzo tecnico oppure l'esperienza professionale dimostrabile con idonei certificati attestanti lavorazioni eseguite, nei quali la persona che deve ricoprire la carica di Direttore Tecnico risulti responsabile della condotta dei lavori per un periodo di almeno 5 anni, negli ultimi 20 anni. Nel caso risulti l'esperienza professionale oppure il titolo di studio perito agrario o industriale, esiste una limitazione nella classifica di attestazione. Per ricoprire la carica di Direttore Tecnico non devono dimostrare il possesso di un titolo di studio ad indirizzo tecnico coloro ricoprivano carica antecedentemente all'entrata in vigore del DPR 34/2000 nella stessa impresa e che risulti evidente la nomina nel certificato del Registro Imprese.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

STRUTTURE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO

DECLARATORIA

Riguarda la produzione in stabilimento industriale ed il montaggio in opera di strutture prefabbricate in cemento armato normale o precompresso.

OBBLIGATORIETA' SI

SUPERSPECIALISTICA SI

CARATTERISTICHE

- Se l'importo dei lavori della categoria è maggiore del 10% dell'importo totale vige il divieto di avvalimento.
- l'impresa dovrà dimostrare di avere nel proprio organico, personale tecnico specializzato appositamente formato e periodicamente aggiornato, per la corretta installazione e messa in esercizio dei prodotti e dei dispositivi da costruzione, anche complessi, impiegati nelle relative categorie di lavori, nonché, nei casi previsti dalle norme tecniche di riferimento, in possesso di attestazioni di qualificazione rilasciate da organismi riconosciuti.



PROBLEMA

Lo stabilimento dove produciamo le strutture prefabbricate non è di nostra proprietà ma siamo in affitto, va bene lo stesso ?

SOLUZIONE

Per l'ottenimento dell'Attestazione SOA nella categoria OS13, deve risultare in camera di commercio l'attribuzione dei codici ATECO 2361 e la disponibilità di uno stabilimento adibito alla produzione.

Le varie disposizioni in materia prevedono che, la disponibilità può essere dimostrata con l'esibizione dell'atto di proprietà dello stabilimento, risultante come unità locale operativa, oppure un contratto di affitto che abbia la durata almeno più della durata dell'attestato SOA.

Non è ammesso l'utilizzo del comodato d'uso, perché non garantisce la permanenza del requisito di disponibilità del bene per tutta la durata della validità dell'Attestazione SOA.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

IMPIANTI DI SMALTIMENTO E RECUPERO DEI RIFIUTI

DECLARATORIA

Riguarda la costruzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti di termodistruzione dei rifiuti e connessi sistemi di trattamento dei fumi e recupero dei materiali, comprensivi dei macchinari di preselezione, compostaggio e produzione di combustibile derivato dai rifiuti, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, puntuale o a rete.

OBBLIGATORIETA'

SI

SUPERSPECIALISTICA

SI

CARATTERISTICHE

- Se l'importo dei lavori della categoria è maggiore del 10% dell'importo totale vige il divieto di avvalimento.



PROBLEMA

Abbiamo realizzato un impianto di distruzione meccanica di rifiuti ferrosi, che successivamente vengono trasferiti a impianto di recupero. Può essere considerata categoria OS14 ?

SOLUZIONE

Rientrano nella categoria OS14, esclusivamente gli impianti di "termodistruzione" dei rifiuti, connessi sistemi di trattamento dei fumi e recupero dei materiali, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria.

Quindi possiamo desumere, che pur trattandosi di impianto di trattamento rifiuti, essendo la tecnica di distruzione, meccanica e non termica, non possono essere classificabili nella categoria OS14. Ovviamente, potranno essere considerate tutte le varie categorie scorporabili, quali edili ed impiantistiche.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

PULIZIA DI ACQUE MARINE, LACUSTRE, FLUVIALI

DECLARATORIA

Riguarda la pulizia con particolari mezzi tecnici speciali di qualsiasi tipo di acqua ed il trasporto del materiale di risulta nelle sedi prescritte dalle vigenti norme.

OBBLIGATORIETA'
NO

CARATTERISTICHE

- Eseguita dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione.



PROBLEMA

Questa categoria è a classificazione obbligatoria ?

SOLUZIONE

Ai sensi di quanto disposto dal DPR 207 del 10/12/2010 la categoria OS15, rientrava tra quelle che sono da considerarsi a qualificazione obbligatoria.

Tuttavia, da nuove disposizioni, attualmente non risulta obbligatoria.

Va comunque fatto presente, che fa fede sempre il bando di gara ed è sempre consigliabile approfondire la documentazione allegata al bando ed analizzare di volta in volta l'obbligatorietà.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

IMPIANTI PER CENTRALI DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA

DECLARATORIA

Riguarda la costruzione, la manutenzione o ristrutturazione di impianti ed apparati elettrici a servizio di qualsiasi centrale di produzione di energia elettrica.

OBBLIGATORIETA'
NO

CARATTERISTICHE

- Eseguitibile dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione.



PROBLEMA

Devo aver realizzato l'intera centrale di produzione di energia elettrica per essere considerata categoria OS16 o posso averne realizzata solo una parte ed aver affidato la restante parte a ditte specializzate ?

SOLUZIONE

Per poter classificare una qualsiasi lavorazione, in una determinata categoria, non è indispensabile aver realizzato l'intera opera e quindi è sufficiente aver partecipato alla realizzazione dell'opera e nel caso specifico è sicuramente attribuibile alla categoria OS16.

Se titolare dell'intera commessa per la quantificazione dei lavori occorre valutare la parte affidata ad altra ditta specializzata, i cui lavori eseguiti possono anche non essere attribuiti alla stessa categoria.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

LINEE TELEFONICHE ED IMPIANTI DI TELEFONIA

DECLARATORIA

Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di linee telefoniche esterne ed impianti di telecomunicazioni ad alta frequenza qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.

OBBLIGATORIETA' NO

CARATTERISTICHE

- Eseguitibile dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione.



PROBLEMA

Abbiamo realizzato l'intero impianto telefonico, ivi compresi centralini, di un intero palazzo uffici di 6 piani. Il committente principale è un'impresa privata e non vuole scorporare nel certificato le singole categorie, ma vuole mettere in OG11.

SOLUZIONE

Trattandosi di impianti telefonici all'interno di un edificio, anche se complessi e comprensivi di centralini, tali lavori non possono sicuramente essere classificati nella categoria OS17 che viene attribuita agli impianti telefonici esterni ad edifici industriali come linee telefoniche ed impianti di telecomunicazioni. Peraltro pur trattandosi di un committente privato, non è possibile classificarli nella categoria OG11 ma espressamente nella categoria OS30.

Per poter classificare un impianto in categoria OG11, occorre dimostrare di aver eseguito un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate e classificate nelle categorie:

OS3 - OS28 - OS30

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO

DECLARATORIA

Riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di strutture in acciaio.

OBBLIGATORIETA'
SI

SUPERSPECIALISTICA
SI

CARATTERISTICHE

- Se l'importo dei lavori della categoria è maggiore del 10% dell'importo totale vige il divieto di avvalimento.
- l'impresa dovrà dimostrare di avere nel proprio organico, personale tecnico specializzato appositamente formato e periodicamente aggiornato, per la corretta installazione e messa in esercizio dei prodotti e dei dispositivi da costruzione, anche complessi, impiegati nelle relative categorie di lavori, nonché, nei casi previsti dalle norme tecniche di riferimento, in possesso di attestazioni di qualificazione rilasciate da organismi riconosciuti.



PROBLEMA

Per l'ottenimento della categoria è necessario dimostrare maestranze specializzate o il possesso di macchinari specifici ?

SOLUZIONE

Per l'ottenimento dell'Attestazione SOA, nella categoria OS18 A, occorre dimostrare maestranze specializzate, e principalmente dimostrare la disponibilità di uno stabilimento che può essere di proprietà, oppure in affitto e che risulti in Camera di Commercio con classificazione ATECO 2511.

Non è ammesso l'utilizzo del contratto di comodato d'uso perché non garantisce la permanenza del requisito di disponibilità del bene, per tutta la durata della validità dell'Attestazione SOA.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

COMPONENTI PER FACCIATE CONTINUE

DECLARATORIA

Riguarda la produzione in stabilimento e il montaggio in opera di facciate continue costituite da telai metallici ed elementi modulari in vetro o altro materiale.

OBBLIGATORIETA'

SI

SUPERSPECIALISTICA

SI

CARATTERISTICHE

- Se l'importo dei lavori della categoria è maggiore del 10% dell'importo totale vige il divieto di avvalimento.
- l'impresa dovrà dimostrare di avere nel proprio organico, personale tecnico specializzato appositamente formato e periodicamente aggiornato, per la corretta installazione e messa in esercizio dei prodotti e dei dispositivi da costruzione, anche complessi, impiegati nelle relative categorie di lavori, nonché, nei casi previsti dalle norme tecniche di riferimento, in possesso di attestazioni di qualificazione rilasciate da organismi riconosciuti.



PROBLEMA

Mi è stato riferito, che la disponibilità del capannone di proprietà o in affitto è necessaria esclusivamente per la categoria OS18 – A.

SOLUZIONE

Anche per l'attestabilità di un'impresa nella categoria OS18 B valgono le stesse disposizioni riferite alla categoria OS18 A, quindi è indispensabile la dimostrazione della disponibilità di uno stabilimento che può essere di proprietà, oppure in affitto e che risulti in Camera di Commercio con classificazione ATECO 2511.

Non è ammesso l'utilizzo del contratto di comodato d'uso perché non garantisce la permanenza del requisito di disponibilità del bene, per tutta la durata della validità dell'Attestazione SOA.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

IMPIANTI DI RETI DI TELECOMUNICAZIONE E DI TRASMISSIONE DATI

DECLARATORIA

Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti di commutazione per reti pubbliche o private, locali o interurbane, di telecomunicazione per telefonia, telex, dati e video su cavi in rame, su cavi in fibra ottica, su mezzi radioelettrici, su satelliti telefonici, radiotelefonici, televisivi e reti di trasmissione dati e simili, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.

OBBLIGATORIETA' NO

CARATTERISTICHE

- Eseguitibile dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione.

PROBLEMA

Effettuiamo centinaia di interventi l'anno, sempre per lo stesso committente, ma ad indirizzi diversi, riferiti allo stesso contratto quadro ma con singoli ordini.

Posso richiedere un unico certificato lavori ?

SOLUZIONE

Trattandosi di singoli ordini riferiti allo stesso contratto per lo stesso committente, può essere rilasciato un unico certificato.

Può essere sicuramente utilizzato come sommatoria per il raggiungimento dell'importo pari al 90% del valore della classifica richiesta, mentre per la classificazione come lavoro di punta è possibile che gli Organismi di Attestazione possano chiedere delucidazioni e documentazione aggiuntiva.



N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

DECLARATORIA

Riguarda l'esecuzione di rilevamenti topografici speciali richiedenti mezzi e specifica organizzazione imprenditoriale.

OBBLIGATORIETA'
SI



PROBLEMA

Il Direttore tecnico dell'impresa deve avere requisiti specifici o può rispettare i requisiti base richiesti per le altre categorie?

SOLUZIONE

Relativamente alla Categoria OS20A, il Direttore Tecnico deve essere in possesso di un idoneo titolo di studio ad indirizzo tecnico, quale geometra, perito edile, ingegnere, architetto o documentare l'esperienza professionale di almeno 5 anni negli ultimi 20. Può inoltre continuare a ricoprire la carica di Direttore Tecnico se nominato antecedentemente all'entrata in vigore del DPR 34/2000, con evidenza di un certificato del cessato Albo Nazionale dei Costruttori (ANC) o in mancanza con una nomina a Direttore Tecnico risultante dalla Camera di Commercio.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

INDAGINI GEOGNOSTICHE

DECLARATORIA

Riguarda l'esecuzione di indagini geognostiche ed esplorazioni del sottosuolo con mezzi speciali, anche ai fini ambientali, compreso il prelievo di campioni di terreno o di roccia e l'esecuzione di prove in situ.

OBBLIGATORIETA'
SI

SUPERSPECIALISTICA
SI

CARATTERISTICHE

- Se l'importo dei lavori della categoria è maggiore del 10% dell'importo totale vige il divieto di avvalimento.



PROBLEMA

Siamo uno studio di ingegneria che effettua le analisi dei campioni di terreno prelevati in situ, i requisiti dei lavori di punta sono gli stessi di base delle altre categorie ?

SOLUZIONE

Lo studio di ingegneria che effettua l'analisi dei campioni prelevati in situ, non può ottenere l'Attestazione SOA in nessun caso, mentre è certamente attribuibile all'impresa che effettua le perforazioni, compreso il prelievo dei campioni ma, deve avere alle proprie dipendenze un numero adeguato di operai in possesso di idonei patentini.

*Per quanto riguarda la verifica dei "lavori di punta", valgono le disposizioni per tutte le altre categorie, fatta eccezione per le categorie specialistiche:
OS2A - OS2B - OS25 nonché per la categoria OG2.*

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

OPERE STRUTTURALI SPECIALI

DECLARATORIA

RIGUARDA LA COSTRUZIONE DI OPERE DESTINATE A TRASFERIRE I CARICHI DI MANUFATTI POGGIANTI SU TERRENI NON IDONEI A REGGERE I CARICHI STESSI, DI OPERE DESTINATE A CONFERIRE AI TERRENI CARATTERISTICHE DI RESISTENZA E DI INDEFORMABILITÀ TALI DA RENDERE STABILI L'IMPOSTA DEI MANUFATTI E DA PREVENIRE DISSESTI GEOLOGICI, DI OPERE PER RENDERE ANTISISMICHE LE STRUTTURE ESISTENTI E FUNZIONANTI.

COMPRENDE IN VIA ESEMPLIFICATIVA, L'ESECUZIONE DI PALI DI QUALSIASI TIPO, DI SOTTOFONDAZIONI, DI PALIFICATE E MURI DI SOSTEGNO SPECIALI, DI ANCORAGGI, DI OPERE PER RIPRISTINARE LA FUNZIONALITÀ STATICA DELLE STRUTTURE, DI POZZI, DI OPERE PER GARANTIRE LA STABILITÀ DEI PENDII E DI LAVORAZIONI SPECIALI PER IL PROSCIUGAMENTO, L'IMPERMEABILIZZAZIONE ED IL CONSOLIDAMENTO DI TERRENI.

OBBLIGATORIETA'

SI

SUPERSPECIALISTICA

SI

CARATTERISTICHE

- Se l'importo dei lavori della categoria è maggiore del 10% dell'importo totale vige il divieto di avvalimento.
- l'impresa dovrà dimostrare di avere nel proprio organico, personale tecnico specializzato appositamente formato e periodicamente aggiornato, per la corretta installazione e messa in esercizio dei prodotti e dei dispositivi da costruzione, anche complessi, impiegati nelle relative categorie di lavori, nonché, nei casi previsti dalle norme tecniche di riferimento, in possesso di attestazioni di qualificazione rilasciate da organismi riconosciuti.



PROBLEMA

Quanti operai addetti devono possedere i patentini? Sono obbligatori o posso farne a meno?

SOLUZIONE

Per l'ottenimento dell'Attestazione SOA nella categoria OS21 oltre ad un'adeguata documentazione attestante le lavorazioni eseguite, per conto di committenti pubblici o privati, l'impresa deve dimostrare con l'estratto autentico del libro unico del lavoro, che nel proprio organico sia presente un numero di operai assunti con contratto di lavoro subordinato e muniti di patentino certificato, proporzionato alle classifiche richieste.

- *n° 1 operaio qualificato relativamente alla cat. I ;*
- *per ogni successiva classifica fino alla V incluso il numero degli operai è incrementato di una unità rispetto alla precedente;*
- *dalla VI classifica è incrementato di due unità rispetto alla precedente*

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

IMPIANTI DI POTABILIZZAZIONE E DEPURAZIONE

DECLARATORIA

Riguarda la costruzione, la manutenzione o ristrutturazione di impianti di potabilizzazione delle acque e di depurazione di quelle reflue, compreso il recupero del biogas e la produzione di energia elettrica, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, puntuale o a rete.

OBBLIGATORIETA'
NO

CARATTERISTICHE

- Eseguita dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione.



PROBLEMA

Abbiamo effettuato tutte le opere idrauliche, elettriche e murarie al fine di installare un depuratore delle acque reflue, che rappresenta il 60% del totale dei lavori, tale depuratore è stato fornito da un produttore specializzato, posso utilizzare il lavoro per intero nella categoria OS22 ?

SOLUZIONE

Si ritiene che il lavoro possa essere utilizzato integralmente ai fini dell'ottenimento dell'Attestazione SOA nella categoria OS22. Aver acquistato parti tecnologiche inerenti l'impianto da un fornitore specializzato, non inficia sicuramente sull'esecuzione dell'opera e questo vale anche per altre tipologie di lavorazioni. Ad esempio nella realizzazione degli impianti tecnologici in genere, vengono reperiti vari prodotti che tra loro assemblati rendono l'opera operativo e funzionale.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

DEMOLIZIONE DI OPERE

DECLARATORIA

Riguarda lo smontaggio di impianti industriali e la demolizione completa di edifici con attrezzature speciali ovvero con uso di esplosivi, il taglio di strutture in cemento armato e le demolizioni in genere, compresa la raccolta dei materiali di risulta, la loro separazione e l'eventuale riciclaggio nell'industria dei componenti.

OBBLIGATORIETA'
NO

CARATTERISTICHE

- Eseguita dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione.

PROBLEMA

Abbiamo effettuato la demolizione di un intero edificio, con taglio della struttura in cemento armato, il trasporto a discarica è stato effettuato da un'altra ditta a cui abbiamo sub-appaltato il trasporto. Possiamo utilizzare per intero i lavori?

SOLUZIONE

Trattandosi di una categoria che non è considerata a qualificazione obbligatoria e che l'entità dell'importo relativo al trasporto non è rilevante rispetto a tutte le opere, l'importo complessivo dell'appalto può essere utilizzato per intero.



N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

VERDE E ARREDO URBANO

DECLARATORIA

Riguarda la costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non costituenti impianti tecnologici che sono necessari a consentire un miglior uso della città nonché la realizzazione e la manutenzione del verde urbano. Comprende in via esemplificativa campi sportivi, terreni di gioco, sistemazioni paesaggistiche, verde attrezzato, recinzioni.

OBBLIGATORIETA'
SI



PROBLEMA

La nostra attività consiste prevalentemente nel taglio di prato erboso, siepi, arbusti e alberi di alto fusto. Ci vengono assegnati i lavori sempre come servizi e mai come lavori. Come possiamo risolvere questo problema ?

SOLUZIONE

Finché verranno affidati i suddetti lavori, come servizi, non potranno essere utilizzati ai fini dell'ottenimento dell'Attestazione SOA nella categoria OS24, potrebbe essere utile indicare detta opera come manutenzione ordinaria o straordinaria delle aree a verde, avendo cura di non menzionare mai la parola servizi nelle fatture e nel relativo contratto di appalto.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

SCAVI ARCHEOLOGICI

DECLARATORIA

Riguarda gli scavi archeologici e le attività strettamente connesse.

OBBLIGATORIETA'
SI

SUPERSPECIALISTICA
SI

CARATTERISTICHE

- Se l'importo dei lavori della categoria è maggiore del 10% dell'importo totale vige il divieto di avvalimento.



PROBLEMA

Per la nostra attività, non sono richieste attrezzature ingenti e molto costose, quindi non sappiamo come ovviare al requisito del 2% dell'attrezzatura necessaria per ottenere la prima classifica ?

SOLUZIONE

Relativamente alla categoria OS25 o ed altre, sono state stabilite delle agevolazioni e semplificazioni che agevolano la dimostrazione dei requisiti tecnici ed economici necessari per l'ottenimento dell'Attestazione SOA. Per quanto riguarda la categoria OS25 occorre dimostrare certificati lavori la cui sommatoria raggiunga almeno il 70% dell'importo della classifica richiesta e non vengono verificati i lavori di punta, quindi si può ottenere l'Attestazione SOA anche esibendo tanti piccoli lavori.

Inoltre per quanto riguarda la dimostrazione degli ammortamenti attinenti l'attrezzatura che, generalmente devono risultare almeno pari al 2% del valore della classifica richiesta, a seguito delle recenti disposizioni non devono più essere esibiti.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

DECLARATORIA

Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di pavimentazioni realizzate con materiali particolari, naturali o artificiali, in quanto sottoposti a carichi e sollecitazioni notevoli quali, in via esemplificativa, quelle delle piste aeroportuali.

OBBLIGATORIETA'
NO

CARATTERISTICHE

- Eseguitibile dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione.



PROBLEMA

Quali altre pavimentazioni speciali oltre a quelle aeroportuali possono essere considerate oggetto di lavori in OS26?

SOLUZIONE

In generale tutti quelli sottoposti a carichi e sollecitazioni notevoli, per esempio le pavimentazioni di stabilimenti, soggetti al passaggio di mezzi pesanti o sui quali sono collocati dei macchinari molto pesanti o soggetti a continue vibrazione.

Possono inoltre essere classificati nella categoria OS26 anche le pavimentazioni con resine materiali naturali quali ad esempio porfido.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

IMPIANTI PER LA TRAZIONE ELETTRICA

DECLARATORIA

Riguarda la fornitura, posa in opera e la manutenzione sistematica o ristrutturazione degli impianti per la trazione elettrica di qualsiasi ferrovia, metropolitana o linea tranviaria.

Comprende in via esemplificativa le centrali e le cabine di trasformazione, i tralicci necessari per il trasporto e la distribuzione della tensione, la fornitura e posa in opera dei cavi elettrici per qualsiasi numero di fasi su tralicci o interrati, la fornitura e posa in opera dei canali attrezzati e dei cavi di tensione nonché tutti gli impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici, necessari in termini di funzionamento, informazione, sicurezza e assistenza e simili.

OBBLIGATORIETA'

NO

CARATTERISTICHE

- Eseguitibile dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione.



PROBLEMA

I lavori di punta per questa categoria sono sempre quelli base indicati per le altre categorie?

SOLUZIONE

Relativamente ai lavori classificabili nella categoria OS27, vengono applicate tutte le disposizioni previste dal DPR 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, appresso indicate:

- *sommatoria dei lavori almeno pari al 90% del valore della classifica richiesta;*
- *lavori di punta*
 - *n°1 lavoro di importo pari al 40% del valore della classifica richiesta;*
 - *n° 2 lavori di importo, la cui somma sia almeno pari al 55% del valore della classifica richiesta;*
 - *n° 3 lavori di importo, la cui somma sia almeno pari al 65% del valore della classifica richiesta;*

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO

DECLARATORIA

Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.

OBBLIGATORIETA'
SI



PROBLEMA

Il Direttore Tecnico dell'impresa deve essere in possesso dei requisiti previsti per la normativa del decreto 37/08 e per quali lettere?

SOLUZIONE

Per ricoprire la carica di Direttore Tecnico di un'impresa richiedente l'Attestazione SOA nella categoria OS28 non è indispensabile il possesso dei requisiti previsti dal D.M. 37/2008 ma deve dimostrare di essere in possesso di un idoneo titolo di studio ad indirizzo tecnico oppure in assenza, il requisito di un'esperienza professionale di almeno 5 anni, da dimostrare con certificati di lavori eseguiti, nei quali risulti quale responsabile della condotta dei lavori.

In questo caso però, l'impresa richiedente l'Attestazione SOA può ottenere un'attestazione limitatamente alla classifica III Bis.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

ARMAMENTO FERROVIARIO

DECLARATORIA

Riguarda la fornitura, posa in opera e la manutenzione sistematica o ristrutturazione dei binari per qualsiasi ferrovia, metropolitana o linea tranviaria nonché degli impianti di frenatura e automazione per stazioni di smistamento merci.

OBBLIGATORIETA'
NO

CARATTERISTICHE

- Eseguitibile dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione.



PROBLEMA

L'impianto di ferrovia, deve necessariamente appartenere ad una città o può fare riferimento ad un linea ferroviaria montana ?

SOLUZIONE

La tipologia, l'ubicazione o l'importanza di lavorazioni attinenti la rete ferroviaria o tranviaria sono sempre soggetti alla classificazione nella categoria OS29

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI

DECLARATORIA

Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi nonché di reti di trasmissione dati e simili, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in interventi appartenenti alle categorie generali che siano stati già realizzati o siano in corso di costruzione.

OBBLIGATORIETA'
SI

SUPERSPECIALISTICA
SI

CARATTERISTICHE

- Se l'importo dei lavori della categoria è maggiore del 10% dell'importo totale vige il divieto di avvalimento

PROBLEMA

Ho eseguito impianti di trasmissione dati, compresi tutti i cablaggi di una palazzina adibita ad uffici di una società, posso farmi certificare i lavori in OS19?

SOLUZIONE

Si possono attribuire i lavori di trasmissione dati nella categoria OS19 solo se riferiti ad impianti di rete, pubblici o privati e quindi, ad impianti dislocati sul territorio con pluralità di accessi.

Trattandosi di impianti interni e cioè di impianti che sia dal punto di vista funzionale, sia dal punto di vista della localizzazione riguardano uno o più ambienti operativamente collegati tra loro e nel loro insieme circoscritti, vanno classificati nella categoria OS30.



N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

IMPIANTI PER LA MOBILITÀ SOSPESA

DECLARATORIA

Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti e apparecchi di sollevamento e trasporto, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, puntuale o a rete, quali filovie, teleferiche, sciovie, gru e simili.

OBBLIGATORIETA'
SI



PROBLEMA

Prima del periodo invernale, con la nostra ditta, veniamo chiamati per effettuare dei lavori di manutenzione negli impianti di sciovia, possiamo utilizzare questi lavori per provare ad ottenere l'Attestazione SOA nella categoria OS31?

SOLUZIONE

Tali lavori sono certamente classificabili nella categoria OS31, la quale comprende sia la costruzione che la manutenzione tra l'altro delle sciovie, ivi comprese le opere murarie accessorie.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

STRUTTURE IN LEGNO

DECLARATORIA

Riguarda la produzione in stabilimenti industriali ed il montaggio in situ di strutture costituite di elementi lignei pretrattati.

OBLIGATORIETA'
NO

SUPERSPECIALISTICA
SI

CARATTERISTICHE

- Se l'importo dei lavori della categoria è maggiore del 10% dell'importo totale vige il divieto di avalimento.
- l'impresa dovrà dimostrare di avere nel proprio organico, personale tecnico specializzato appositamente formato e periodicamente aggiornato, per la corretta installazione e messa in esercizio dei prodotti e dei dispositivi da costruzione, anche complessi, impiegati nelle relative categorie di lavori, nonché, nei casi previsti dalle norme tecniche di riferimento, in possesso di attestazioni di qualificazione rilasciate da organismi riconosciuti.
- l'impresa dovrà disporre di un adeguato stabilimento industriale specificamente adibito alla produzione dei beni oggetto della relativa lavorazione.

PROBLEMA

Siamo in possesso di uno stabilimento che produce manufatti in legno, anche lamellare, ed abbiamo realizzato, in zona sismica, la copertura di alcune case utilizzando per la struttura elementi lignei di nostra produzione. Possiamo chiedere la certificazione dei lavori nella categoria OG1 ?

SOLUZIONE

La tipologia dei lavori indicati è più assimilabile nella categoria OS32, perché in effetti non sono state eseguite delle opere murarie, ma solo la fornitura e montaggio in situ di strutture di elementi lignei, pretrattati e di vostra produzione. Per ottenere l'Attestazione SOA nella categoria OG1 occorre aver realizzato la costruzione/manutenzione di edifici civili o industriali, sia pubblici che privati.



N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

COPERTURE SPECIALI

DECLARATORIA

Riguarda la costruzione e la manutenzione di coperture particolari comunque realizzate quali per esempio le tensostrutture, le coperture geodetiche, quelle copri-scopri, quelle pannellate e simili.

OBBLIGATORIETA'
SI



PROBLEMA

Ho realizzato una copertura con pannello isolante e struttura metallica, ma non ho uno stabilimento per la produzione. Posso ottenere la certificazione dei lavori nella categoria OS33?

SOLUZIONE

Per la categoria OS33 non è richiesto il possesso di uno stabilimento adibito alla produzione, quindi le opere eseguite possono essere classificabili nella categoria OS33, anche se è stata assemblata in loco la struttura ed acquistati i pannelli isolanti utilizzati per la copertura.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

SISTEMI ANTIRUMORE PER INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ

DECLARATORIA

Riguarda la costruzione, la posa in opera, la manutenzione e la verifica acustica delle opere di contenimento del rumore di origine stradale o ferroviaria quali barriere in metallo calcestruzzo, legno vetro, o materiale plastico trasparente, biomuri, muri cellulari o alveolari nonché rivestimenti fonoassorbenti di pareti di contenimento terreno o di pareti di gallerie.

OBBLIGATORIETA'
SI



PROBLEMA

Ho eseguito una barriera in legno per conto di committente privato, per isolare la propria abitazione dal rumore di origine stradale.

Posso usare il lavoro ai fini dell'Attestazione SOA?

SOLUZIONE

E' stato più volte ribadito che non esiste alcun divieto per l'utilizzo di opere commissionate da committenti privati o eseguiti in proprio.

Quindi trattandosi di una tipologia di opere classificabili nella categoria OS34, può sicuramente essere valida per la richiesta di Attestazione SOA.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

INTERVENTI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE

DECLARATORIA

Riguarda la costruzione e la manutenzione di qualsiasi opera interrata mediante l'utilizzo di tecnologie di scavo non invasive. Comprende in via esemplificativa le perforazioni orizzontali guidate e non, con l'eventuale riutilizzo e sfruttamento delle opere esistenti, nonché l'utilizzo di tecnologie di video-ispezione, risanamento, rinnovamento e sostituzione delle sottostrutture interrate ovvero di tecnologie per miniscavi superficiali.

OBBLIGATORIETA'
SI



PROBLEMA

La nostra attività è quella di costruzione e manutenzione di acquedotti e fognature, molto spesso dovendo attraversare strade ad elevata viabilità, siamo costretti ad usare delle perforazioni orizzontali teleguidate. Possiamo utilizzare parte delle lavorazioni per ottenere la categoria OS35? Quali requisiti particolari dobbiamo dimostrare?

SOLUZIONE

La categoria OS35, di recente istituzione, viene attribuita a tutte le attività a basso impatto ambientale e viene identificata con la perforazione orizzontale guidata e nonché allo sfruttamento delle opere esistenti, quale ad esempio le fognature.

Per poter utilizzare parte delle opere nella categoria OS35 però nel bando di gara e nel capitolato deve essere espressamente indicata anche la categoria OS35.

Trattandosi di perforazioni, l'impresa deve avere nel suo organico almeno 1 operaio specializzato, in possesso di idoneo patentino, valido per tutta la durata dell'Attestazione SOA.

N.B.: E' SEMPRE NECESSARIO, ANALIZZARE IN DETTAGLIO, IL BANDO DI GARA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Un ringraziamento speciale è rivolto a tutto il nostro Staff, che quotidianamente, svolge il proprio lavoro con passione, impegno e grande senso di responsabilità.

Le SOA, con cui collaboriamo ormai da oltre 20 anni, le quali dimostrano sempre profonda competenza ed il valore di equità normativa.

A tutti Voi Imprenditori, che con tenacia, e costanza, guidate le vostre Aziende, spinti dal fare sempre meglio.

Continueremo nel nostro scopo: "Contribuire a creare aziende di qualità, che valorizzino il Made in Italy" 

